

Poikkeaminen

Etu-Hankkion katu 1

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-20-5117-20	Hakemus jätetty 10.06.2025
Asiointitunnus: LP-837-2025-02979	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Etu-Hankkion katu 1	Hakija Drawer Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Haetaan poikkeamista tilapäisen sosiaalityötilarakennuksen paikallaan pysyttämistä varten 10 vuodeksi. Kunta kuulee naapureita.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Haetaan määräaikaista lupaa 10 vuodeksi saada poiketa tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämisestä. Rakennus on palvellut ja palvelee edelleen alueen käyttäjien sosiaalityötilana. Rakennuksen paikallaan pitämisen vaikutus maisemaan on vähäinen eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 03.07.1992
Maapinta-ala 6.0780	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Drawer Oy	Y-tunnus 0733710-8
--------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Mannerheiminaukio 1 A	Postinumero 00100
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Annarosa	Sukunimi Sipponen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin +358505917510	Sähköposti Annarosa.Sipponen@newsec.fi
---------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Drawer Oy	Y-tunnus 0733710-8
--------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Mannerheiminaukio 1 A	Postinumero 00100
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Annarosa	Sukunimi Sipponen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin +358505917510	Sähköposti Annarosa.Sipponen@newsec.fi
---------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite (Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 148	Pääasiallinen käyttötarkoitus 941 talousrakennukset
----------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 941 talousrakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 1	Kerroksia 1
Kerrosala 148	Kokonaisala 148

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Kyllä	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 1	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 2
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 2	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 1

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 5	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Kyllä
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 0	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Rakentamisen maisemallinen vaikutus ja laajuus on vähäinen. Rakennus sijoittuu olemassa olevien teollisuusrakennusten väliin.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Annarosa	Sukunimi Sipponen
---------------------	----------------------

Postitus

Katuosoite Mannerheiminaukio 1 A	Postinumero 00100
-------------------------------------	----------------------

Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi
-------------------------------------	---------------------

Yritys/yhteisö

Nimi Drawer Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto__11.02.2026__Turvallisuus__ja_ke mikaalivirasto.pdf	Lausunto TUKES	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Pelastuslaitos	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Tampereen kaupunki	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Tampereen kaupunki	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Kaupparekisteriote 2.6.2025 Drawer Oy.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Valtakirja 9.6.2025 - Etu-Hankkion katu 1 Summary.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Valtakirja 9.6.2025 - Etu-Hankkion katu 1.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
01_Ohje_poikkeamis_s ijoittamislupapäätöksen hakemiseen_2025.pdf	Muu liite	Muut liitteet	Muu liite	-
08203 - AR-002 101 - Asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Paul Sergej von Bagh 10.06.2025
08203 - AR-005 101 - Julkisivupiirustus.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Paul Sergej von Bagh 10.06.2025
08203 - AR-004 101 - Leikkauspiirustus.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Paul Sergej von Bagh 10.06.2025
08203 - AR-003 101 - Pohjapiirustus kerros 1.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Paul Sergej von Bagh 10.06.2025
Lainhuutotodistus 2.6.2025 - 837-20- 5117-20pdf.pdf	Jäljennös myönnetystä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Ossi Tapio Hautakoski	ossi.hautakoski@bst-ark.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Annarosa Elli Noora Sipponen	annarosa.sipponen@newsec.fi	Kirjoitusoikeus	02.06.2025
Paul Sergej von Bagh	sergej.vonbagh@bst-ark.fi	Kirjoitusoikeus	27.05.2025
Ville Pietari Poutanen	pietari.poutanen@bst-ark.fi	Kirjoitusoikeus	27.05.2025
Pirkanmaan pelastuslaitos	lausunnot.pi@pelastustoimi.fi	Lausunnonantaja	-